**Основи типологізації земель та нерухомості**

**Кафедра геодезії, картографії і кадастру**

**Факультет лісового і садово-паркового господарства**

**Викладач: д.т.н., професор Рудий Р.М.**

**Aнотація:**

**Мета курсу (інтегральна компетентність)** — здобути глибокі теоретичні знання й набути практичних навичок застосування геодезичних методів оцінки стану земель і нерухомості, розв’язувати складні завдання та практичні проблеми, що виникають у процесі професійної діяльності у оцінки стану земель і нерухомості або у процесі навчання, що передбачає застосування певних теорій, концепцій, положень і методів.

**Цілі курсу (програмні компетентності):**

- здатність застосовувати знання в практичних ситуаціях;

- знання та розуміння області геодезії та землеустрою;

- здатність спілкуватися рідною мовою як усно, так і письмово;

- здатність використання інформаційних технологій;

- здатність вчитися і бути сучасно освіченим, усвідомлювати можливість навчання впродовж життя;

- здатність працювати як самостійно, так і в команді;

- здатність показувати знання і розуміння основних теорій, методів, принципів, технологій і методик в галузі геодезії і землеустрою;

- здатність показувати базові знання із суміжних дисциплін - фізики, екології, математики, інформаційних технологій, права, економіки тощо), вміння використовувати їх теорії, принципи та технічні підходи;

- здатність використовувати знання із загальних інженерних наук у навчанні та професійній діяльності, вміння використовувати їх теорії, принципи та технічні підходи;

- здатність виконувати професійні обов’язки в галузі геодезії і землеустрою;

- здатність обирати методи, засоби та обладнання з метою здійснення професійної діяльності в галузі геодезії і землеустрою, оцінки стану земель і нерухомості;

- здатність самостійно збирати, обробляти, моделювати та аналізувати геопросторові дані у польових та камеральних умовах;

- здатність вирішувати прикладні наукові та технічні завдання в галузі геодезії та землеустрою у відповідності до спеціальності.

**Програмні результати навчання:**

- використовувати усно і письмово технічну українську мову та вміти спілкуватися іноземною мовою (англійською) у колі фахівців із геодезії таземлеустрою;

- застосовувати методи й технології створення державних геодезичних мереж та спеціальних інженерно-геодезичних мереж, топографічних знімань місцевості, топографо-геодезичних вимірювань для вишукування,

проектування, зведення й експлуатації інженерних споруд, громадських, промислових та сільськогосподарських комплексів із використанням сучасних наземних і аерокосмічних методів;

- використовувати методи збирання інформації в галузі геодезії та землеустрою, її систематизації й класифікації відповідно до поставленного проєктного або виробничого завдання;

- володіти методами організації топографо-геодезичного та землевпорядного виробництва від польових вимірювань до менеджменту й реалізації топографічної та землевпорядної продукції на основі використання знань з основ законодавства й управління виробництвом.

**Короткий зміст курсу:**

Сутність типологізації земель і нерухомості. Критерії типологізації земель і нерухомості. Категорії земель у структурі земельного фонду. Типологізація об’єктів нерухомості.