

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
УМАНСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ САДІВНИЦТВА
Кафедра геодезії, картографії і кадастру

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Гарант освітньої програми
Григор професор Рудий Р.М.
«29» *серпня* 20__ р.

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
«Законодавче забезпечення землепорядних робіт»

Освітній ступінь: _____ Магістр _____
Галузь знань: _____ 19 «Архітектура та будівництво» _____
Спеціальність: _____ 193 «Геодезія та землеустрій» _____
Освітня програма: _____ «Геодезія та землеустрій» _____
Факультет: _____ лісового і садово-паркового господарства _____

Умань – 2022 р.

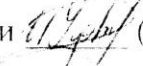
Робоча програма з навчальної дисципліни «Законодавче забезпечення землевпорядних робіт» для магістрантів за спеціальністю 193 – «Геодезія та землеустрій». – Умань, Уманський НУС. – 2022. – 11 с.

Розробники:

Боровик П.М. – кандидат економічних наук, доцент кафедри геодезії, картографії і кадастру 

Робоча навчальна програма затверджена на засіданні кафедри геодезії, картографії і кадастру

Протокол № 1 від 29 » серпня 2022 року

Т.в.о. завідувача кафедри  (І.О. Удовенко)
«29» серпня 2022 року

Схвалено науково-методичною комісією Уманського НУС факультету лісового і садово-паркового господарства

Протокол № 1 від «29» серпня 2022 року

«29» серпня 2022 року

Голова  (Шемякін М.В.)

1. Опис навчальної дисципліни

«Законодавче забезпечення землевпорядних робіт»

Найменування показників	Галузь знань, напрям підготовки, освітньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни	
Кількість кредитів – 4	Галузь знань 19 «Архітектура та будівництво»	Обов'язкова	
	Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»		
Модулів – 2	ОР: Магістр	Рік підготовки:	
Змістових модулів – 4		II	II
Загальна кількість годин – 120		Семестр	
		3-й	3-й
		Лекції	
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних – 2,5 самостійної роботи студента – 6,5 Вид контролю	Освітня програма: «Геодезія та землеустрій»	22 год.	4 год.
		Практичні	
		20 год.	6 год.
		Самостійна робота	
		78 год.	110 год.
		іспит	

2. Мета й завдання дисципліни

2.1. Основною метою вивчення дисципліни “Законодавче забезпечення землевпорядних робіт” є вивчення магістрантами нормативних актів, що регулюють виконання робіт із землеустрою та навчитися виконувати їх вимоги у практичній площині.

2.2. Завдання дисципліни – навчити магістрантів користуватися науковою, методичною та інструктивною літературою та законодавчо-нормативною базою для виконання землевпорядних робіт.

З метою належного освоєння навчального курсу «Законодавче забезпечення землевпорядних робіт» **студент повинен мати належні знання з навчальних дисциплін:** землеустрій, оцінка земель, геоінформаційні системи та бази даних, управління земельними ресурсами, земельний кадастр, кадастр населених пунктів, земельне право, природно-заповідні мережі, тощо. **Грунтовне вивчення дисципліни дозволяє належним чином освоїти такі дисципліни:** організація і управління землевпорядними роботами, інфраструктура геопросторових даних, тощо.

У результаті вивчення навчальної дисципліни магістрант повинен набути таких компетентностей:

- інтегральна:

здатність розв’язувати складні завдання та практичні проблеми міждисциплінарного характеру, що виникають у процесі професійної діяльності в галузі землеустрою або у процесі навчання, що передбачає застосування певних теорій і положень геодезії, землеустрою, права та суміжних наук;

- загальні:

- 1) здатність застосовувати знання в практичних ситуаціях;
- 2) здатність спілкуватися рідною мовою як усно, так і письмово;
- 3) здатність вчитися і бути сучасно освіченим, усвідомлювати можливість навчання впродовж життя;

- фахові:

- 1) здатність показувати базові знання із суміжних дисциплін - фізики, екології, математики, інформаційних технологій, права, економіки тощо), вміння використовувати їх теорії, принципи та технічні підходи.

3. Програма навчальної дисципліни
3.1. Зміст тем курсу (лекції)

Модуль 1. Загальні питання проведення землепорядних робіт

Змістовий модуль 1. Загальні положення про землепорядні роботи.

Тема №1. Загальні поняття про землепорядні роботи.

- 1) Види землепорядних робіт.
- 1) Kinds of works in land management.
- 2) Замовники та виконавці землепорядних робіт.
- 3) Нормативне забезпечення землепорядних робіт.

Тема №2. Правовий статус земель.

- 1) Земельні відносини та права на землю.
- 2) Право земельного сервітуту.
- 3) Обмеження у правах на землю.

Змістовий модуль 2. Земельно-кадастрове знімання як передумова визначення та закріплення меж земельної ділянки.

Тема №3. Земельно-кадастрове знімання.

- 1) Зміст і склад кадастрового знімання.
- 2) Камеральна обробка результатів кадастрового знімання.

Тема №4. Кадастрові межі та визначення площ.

- 1) Кадастрові межі.
- 2) Точність кадастрового знімання та визначення площ.

Модуль 2. Нормативне забезпечення землепорядних робіт.

Змістовий модуль 3. Нормативне забезпечення набуття та реалізації прав на землю у процесі виконання землепорядних робіт.

Тема №5. Процесуальний порядок приватизації земельних ділянок громадянами.

- 1) Загальні питання приватизації землі.
- 2) Процесуальний порядок реєстрації земельних ділянок.
- 3) Документи, що посвідчують право власності на землю.

Тема №6. Процесуальний порядок оренди землі.

- 1) Загальні положення про оренду та суборенду землі.
- 2) Орендна плата за землею. Договір оренди землі.
- 3) Права та обов'язки орендарів та орендодавців.

Змістовий модуль 4. Відведення земель.

Тема №7. Процесуальний порядок відведення земель.

- 1) Загальні питання відведення земель у власність або користування.
- 2) Порядок порушення справи про відведення земельної ділянки.
- 3) Порядок підготовки та оформлення матеріалів про відведення земель.
- 4) Процесуальний порядок погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

4. Структура навчальної дисципліни

Назви змістових модулів і тем лекцій	Кількість годин									
	Денна форма					Заочна форма				
	Усього	У тому числі				Усього	У тому числі			
		л	п	практ.	с.р.		л	п	практ.	с.р.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
МОДУЛЬ 1. ЗАГАЛЬНІ ПИТАННЯ ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ РОБІТ										
Змістовий модуль 1. Загальні положення про землевпорядні роботи										
Тема 1. Загальні поняття про землевпорядні роботи. Тopic 1. Kinds of works in land management.	13	2		2	9	17	2			15
Тема 2. Правовий статус земель	15	4		2	9	15				15
Разом за змістовим модулем 1	28	6		4	18	32	2			30
Змістовий модуль 2. Земельно-кадастрове знімання як передумова визначення та закріплення меж земельної ділянки										
Тема 3. Земельно-кадастрове знімання	18	4		4	10	15				15
Тема 4. Кадастрові межі та визначення площ	14	2		2	10	17			2	15
Разом за змістовим модулем 2	32	6		6	20	32			2	30
МОДУЛЬ 2. НОРМАТИВНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ РОБІТ										
Змістовий модуль 3. Нормативне забезпечення набуття та реалізації прав на землю у процесі виконання землевпорядних робіт										
Тема 5. Процесуальний порядок приватизації земельних ділянок громадянами	18	4		4	10	19			2	17

Тема 6. Процесуальний порядок оренди землі	14	2		2	10	19	2			17
Разом за змістовим модулем 3	32	6		6	20	38	2		2	34
Змістовий модуль 4. Відведення земель										
Тема 7. Процесуальний порядок відведення земель	28	4		4	20	18			2	16
Разом за змістовим модулем 4	28	4		4	20	18			2	16
Усього годин	120	22		20	78	120	4		6	110

5. Теми практичних занять

№ з/п	Модуль, змістовий модуль	Назва теми	Кількість годин	
			денна форма	заочна форма
1	I.1	Загальні поняття про землевпорядні роботи General notions in the works in land management.	2	
2	I.1	Правовий статус земель	2	
3	I.2	Земельно-кадастрове знімання	4	
4	I.2	Кадастрові межі та визначення площ	2	2
5	II.3	Процесуальний порядок приватизації земельних ділянок громадянами	4	2
6	II.3	Процесуальний порядок оренди землі	2	
7	II.4	Процесуальний порядок відведення земель	4	2
Разом			20	6

5. Теми самостійної роботи

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна форма	заочна форма
1	Загальні поняття про землевпорядні роботи General notions in the works in land management.	9	15
2	Правовий статус земель	9	15
3	Земельно-кадастрове знімання	10	15
4	Кадастрові межі та визначення площ	10	15
5	Процесуальний порядок приватизації земельних ділянок громадянами	10	17
6	Процесуальний порядок оренди землі	10	17
7	Процесуальний порядок відведення земель	20	16
Разом		78	110

7. Методи навчання

Система методів навчання включає *словесні* (лекції з елементами пояснення, розповіді, евристичної бесіди), *наочні* (демонстрація схем) та *практичні* (заповнення таблиць, побудова схем тощо) методи, а також роботу з літературою, виконання практичних завдань, складання рефератів під час самостійного вивчення тем дисципліни.

8. Методи контролю

Усне та письмове опитування, тестування, перевірка контрольних (у тому числі модульних) робіт.

9. Розподіл балів, які отримують студенти

Модуль 1				Модуль 2				Іспит	Сума
ЗМ1	МК1	ЗМ2	МК2	ЗМ3	МК3	ЗМ4	МК4		
8	10	8	10	8	10	8	8	30	100

10. Шкала оцінювання: національна та ECTS

ОЦІНКА НАЦІОНАЛЬНА	ОЦІНКА ECTS	ВИЗНАЧЕННЯ ECTS	КІЛЬКІСТЬ БАЛІВ З ДИСЦИПЛІНИ
Відмінно	A	Відмінно-відмінне виконання лише з незначною кількістю помилок	90 – 100
Добре	B	Дуже добре – вище середнього рівня з кількома помилками	82 – 89
	C	Добре – в загальному правильна робота з певною кількістю помилок	74 – 81
Задовільно	D	Задовільно – непогано, але із значною кількістю недоліків	64– 73
	E	Достатньо – виконання задовольняє мінімальні критерії	60 – 63
Незадовільно	FX	Незадовільно – потрібно додатково попрацювати перед тим, як отримати позитивну оцінку	35 – 59
	F	Незадовільно – необхідна серйозна подальша робота	0 – 34

11. Методичне забезпечення

1. Методичні вказівки до виконання практичних робіт із дисципліни «Законодавче забезпечення землепорядних робіт» / Уклад. Р.М. Рудий. – Умань: УНУС, 2019. 30 с.

12. Список рекомендованої літератури

Базова

1. Возняк Р.П., Ступень М.Г. Земельно-правовий процес: підручник. Львів: Новий світ-2000, 2008. 327 с.

2. Романчук С.В., Кирилюк В.П., Шемякін М.В. Навчальні практики з геодезії: навч. посібник. - Умань: Видавець "Сочінський М.М.", 2019. - 256 с.

Додаткова

1. Лоїк Г.К., Тарасюк І.Г., Степанюк А.В., Смолярчук М.В. Розпланування та забудова територій сільських населених пунктів та фермерських господарств: навч. посібник. К., 2009. 344 с.

2. Новаковський Л.Я., Олещенко М.А. Соціально-економічні проблеми сучасного землекористування. К., 2009. 195 с.

3. Осітнянко А.П. Планування розвитку міста. К.: КНУБА, 2005. 386 с.

4. Перович Л.М., Сай В.М. Кадастр територій: навч. посібник. Львів: НУ «Львівська політехніка», 2012. 264 с.

5. Слюсаренко О.М. Еколого-економічні аспекти міського землекористування в ринкових умовах. Одеса, 2009. 118 с.

6. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Кадастр населених пунктів: підручник. Львів, 2005. 392 с.

7. Удовенко І.О. Кононенко С.І., Шемякін М.В. Особливості застосування аерокосмічних знімачів для визначення та прогнозування ризиків у рослинництві // Сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва. – №1 (35) 2018. – Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2018. – С. 120-125.

8. Удовенко І.О., Шемякін М.В. Особливості управління земельним

ресурсами сільськогосподарського призначення в контексті глобалізації світового господарства // Danish scientific journal. – №2, 2017. – С.48–52.

9. Боровик П.М., Шемякін М.В., Романчук С.В., Кононенко С.І. Методичні вказівки з дисципліни “Державна земельна експертиза” для практичних занять та самостійної роботи студентів спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій». – Умань: ВПЦ «Візаві» (СПД Сочінський М.М.) – 2019. – 42 с.

Інформаційні ресурси

1. Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру URL: <http://land.gov.ua>. (дата звернення: 25.08.2022).

2. Ліпянін В.А., Стародуб І.В. Інженерна підготовка і благоустрій міських територій. Рівне: НУВГП, 2015. / URL: <http://er3.nuwm.edu.ua/9771>. (дата звернення: 25.08.2022).

3. Мошинський В.С., Бухальська Т.В. Управління земельними ресурсами: навч. посібник. Рівне: НУВГП, 2010. / URL: <http://er3.nuwm.edu.ua/3277>. (дата звернення: 25.08.2022).

13. Зміни в робочій програмі на 2022-2023 навчальний рік

В 2022-2023 навчальному році уточнено розподіл годин, передбачених на вивчення дисципліни, та оновлено список використаних джерел.