

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
УМАНСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ САДІВНИЦТВА

Кафедра геодезії, картографії і кадастру

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Гарант освітньої програми

доц. Шемякін М. В.

«01» Вересня 2022 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Основи управління земельними ресурсами

Освітній рівень: молодший бакалавр

Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»

Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»

Освітня програма: Геодезія та землеустрій

Факультет: лісового і садово-паркового господарства

Умань – 2022 р.

Робоча програма з навчальної дисципліни «Основи управління земельними ресурсами» для студентів, що навчаються за ОП «Геодезія та землеустрій» за ОР «молодший бакалавр» за спеціальністю 193 – «Геодезія та землеустрій». Умань, Уманський НУС, 2022. 12 с.

Розробник:

Боровик П.М. – кандидат економічних наук, доцент кафедри геодезії, картографії і кадастру

Робоча навчальна програма затверджена на засіданні кафедри геодезії, картографії і кадастру

Протокол № 1 від «29» серпня 202__ року

Т. в. о. завідувача кафедри І.О. Удовенко (І.О. Удовенко)

«23» серпня 202__ року

Схвалено науково-методичною комісією Уманського НУС факультету лісового і садово-паркового господарства

Протокол № 1 від «04» вересня 202__ року

Голова М.В. Шемякін (Шемякін М.В.)

«04» вересня 202__ року

1. Опис навчальної дисципліни
«Основи управління земельними ресурсами»

Найменування показників	Галузь знань, напрям підготовки, освітньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни	
Кількість кредитів – 5	Галузь знань 19 «Архітектура та будівництво»	Обов'язкова	
	Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»		
Модулів – 2	Освітньо-кваліфікаційний рівень: молодший бакалавр	Рік підготовки:	
Змістових модулів – 4		II	
Загальна кількість годин – 150		Семестр	
		4-й	
		Лекції	
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних – 3,6 самостійної роботи студента – 3,4 Вид контролю	Освітня програма «Геодезія та землеустрій»	32 год.	
		Практичні	
		30 год.	
		Самостійна робота	
		88 год.	
		іспит	

2. Мета й завдання дисципліни

2.1. Основною метою вивчення дисципліни «Основи управління земельними ресурсами» є формування знань студентів про функціонування системи земельних відносин і землекористування, що дає змогу найбільшою мірою задовольняти потреби суспільства, які пов'язані з використанням землі.

2.2. Завданнями курсу є формування уявлень здобувачів вищої освіти про наукові аспекти використання земельних ресурсів, науково-організаційні, історичні й правові засади формування системи управління земельними ресурсами та державні механізми й технології управління земельними ресурсами.

У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен набути таких компетентностей:

- інтегральна:

здатність розв'язувати складні завдання та практичні проблеми міждисциплінарного характеру, що виникають у процесі професійної діяльності в галузі землеустрою та кадастру або у процесі навчання, що передбачає застосування певних теорій і положень землеустрою і методів проведення землевпорядно-кадастрових робіт;

- загальні:

ЗК 1 - здатність застосовувати знання при вирішенні виробничих питань;

ЗК 2 - знання та розуміння області геодезії та землеустрою;

ЗК 6 - здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями;

ЗК 8 - усвідомлення рівних можливостей та гендерних проблем;

ЗК 11 - прагнення до збереження навколишнього середовища;

ЗК 12 - дотримання інтелектуальної чесності та професійних кодексів поведінки;

ЗК 13 - здатність реалізувати свої права та обов'язки як члена суспільства;

ЗК 14 - усвідомлення цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства і необхідності його сталого розвитку, верховенства права, прав та свобод людини і громадянина в Україні;

- фахові:

ФК 1 - знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності;

ФК 2 - здатність виконувати професійні обов'язки в галузі геодезії і землеустрою;

ФК 9 - здатність організовувати роботи відповідно до вимог безпеки життєдіяльності та охорони праці

ФК 10 - здатність здійснювати геодезичний

моніторинг земної поверхні, природних об'єктів, інженерних споруд;

ФК 11 - здатність застосовувати нормативно-правові документи у галузі геодезії та землеустрою;

ФК 12 - здатність до оцінки та впровадження у виробництво геодезичних та земельпорядних інновацій

а також досягти таких програмних результатів навчання:

ПРН 2 - знати теоретичні основи геодезії, інженерної геодезії, топографічного і тематичного картографування, складання та оновлення карт, дистанційного зондування Землі та фотограмметрії, землеустрою і земельного кадастру;

ПРН 3 - знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони і обліку на всіх рівнях, процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні;

ПРН 5 - використовувати методи збирання інформації в галузі геодезії і землеустрою, її систематизації і класифікації відповідно до поставленого проектного або виробничого завдання;

ПРН 7 - використовувати методи і технології земельпорядного проектування, територіального та господарського землеустрою, кадастрових знімачів, планування використання та охорони земель;

ПРН 8 - розробляти проекти землеустрою, землевпорядної і кадастрової документації, складати карти і готувати кадастрові дані;

ПРН 11 - володіти методами землевпорядного проектування, територіального і господарського землеустрою, планування використання та охорони земель.

Місце дисципліни в структурно-логічній схемі підготовки фахівців. З метою ґрунтовного вивчення навчального курсу «Основи управління земельними ресурсами» студент повинен мати належні знання з навчальних дисциплін: основи геодезичних робіт, геодезія, основи землеустрою, оцінка земель, основи землевпорядного проектування тощо.

3. Програма навчальної дисципліни

3.1. Зміст тем курсу (лекції)

Модуль 1. Законодавча й теоретична база управління земельними ресурсами

Змістовий модуль 1. Наукові аспекти використання земельних ресурсів.

Тема №1. Земля як цілісний об'єкт управління.

- 1) Земля як предмет, знаряддя й природна умова праці.
- 2) Управлінські аспекти використання земельного фонду.

Topic 1. Land as a whole object of management.

- 1) The land is an object, tool and natural condition of the work.
- 2) Management aspects of using the land fund.

Тема №2. Основні принципи організації управління земельними ресурсами.

- 1) Головні принципи організації раціонального використання й охорони земель.
- 2) Земельна рента як важіль управління земельними ресурсами.

Змістовий модуль 2. Науково-організаційні засади формування системи управління земельними ресурсами.

Тема №3. Атрибути управління земельними ресурсами як науки.

- 1) Мета й завдання управління земельними ресурсами.
- 2) Наукові принципи, методи та функції управління земельними ресурсами.

Тема №4. Роль управлінської складової у використанні земельних ресурсів.

- 1) Історичні аспекти становлення системи управління земельними ресурсами.
- 2) Роль управління земельними ресурсами в умовах ринкової економіки.
- 3) Правові аспекти функціонування системи управління земельними ресурсами.

Модуль 2. Державні механізми та технології управління земельними ресурсами.

Змістовий модуль 3. Механізми системи управління земельними ресурсами.

Тема №5. Інституційний механізм та інформаційне забезпечення системи управління земельними ресурсами.

- 1) Інституційний механізм системи управління земельними ресурсами.
- 2) Інформаційне забезпечення системи управління земельними ресурсами.

Тема №6. Управління земельними ресурсами в умовах ринкової економіки.

- 1) Землеустрій як функція управління земельними ресурсами.

- 2) Ринок землі в системі управління земельними ресурсами.
- 3) Земельний кадастр як складова системи управління земельними ресурсами.

Змістовий модуль 4. Управлінські аспекти охорони земельних ресурсів.

Тема №7. Управління охороною земельних ресурсів.

- 1) Моніторинг у системі управління земельними ресурсами.
- 2) Прогнозування використання земель у системі управління земельними ресурсами.

4. Структура навчальної дисципліни

Назви змістових модулів і тем лекцій	Кількість годин									
	Денна форма					Заочна форма				
	Усього	У тому числі				Усього	У тому числі			
		л	п	практ.	с.р.		л	п	практ.	с.р.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
МОДУЛЬ 1. ЗАКОНОДАВЧА Й ТЕОРЕТИЧНА БАЗА УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ										
Змістовий модуль 1. Наукові аспекти використання земельних ресурсів										
Тема 1. Земля як цілісний об'єкт управління. Topic 1. Land as a whole object of management.	20	4		4	12					
Тема 2. Основні принципи організації управління земельними ресурсами	20	4		4	12					
Разом за змістовим модулем 1	40	8		8	24					
Змістовий модуль 2. Науково-організаційні засади формування системи управління земельними ресурсами										
Тема 3. Атрибути управління земельними ресурсами як науки	21	4		4	13					
Тема 4. Роль управлінської складової у використанні земельних ресурсів	21	4		4	13					
Разом за змістовим модулем 2	42	8		8	26					
МОДУЛЬ 2. ДЕРЖАВНІ МЕХАНІЗМИ ТА ТЕХНОЛОГІЇ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ										
Змістовий модуль 3. Механізми системи управління земельними ресурсами										
Тема 5. Інституційний механізм та інформаційне забезпечення системи управління земельними	21	4		4	13					

ресурсами										
Тема 6. Управління земельними ресурсами в умовах ринкової економіки	23	6		4	13					
Разом за змістовим модулем 3	44	10		8	26					
Змістовий модуль 4. Управлінські аспекти охорони земельних ресурсів										
Тема 7. Управління охороною земельних ресурсів	24	6		6	12					
Разом за змістовим модулем 4	24	6		6	12					
Усього годин	150	30		28	88					

5. Теми практичних занять

№ з/п	Модуль, змістовий модуль	Назва теми	Кількість годин	
			денна форма	заочна форма
1	I.1	Земля як цілісний об'єкт управління Land as a whole object of management.	4	
2	I.1	Основні принципи організації управління земельними ресурсами	4	
3	I.2	Атрибути управління земельними ресурсами як науки	4	
4	I.2	Роль управлінської складової у використанні земельних ресурсів	4	
5	II.3	Інституційний механізм та інформаційне забезпечення системи управління земельними ресурсами	4	
6	II.3	Управління земельними ресурсами в умовах ринкової економіки	6	
7	II.4	Управління охороною земельних ресурсів	6	
Разом			32	

6. Теми самостійної роботи

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна форма	заочна форма
1	Земля як цілісний об'єкт управління	8	
2	Основні принципи організації управління земельними ресурсами	8	
3	Атрибути управління земельними ресурсами як науки	8	
4	Роль управлінської складової у використанні земельних ресурсів	8	
5	Інституційний механізм та інформаційне забезпечення системи управління земельними ресурсами	9	
6	Управління земельними ресурсами в умовах ринкової економіки	8	
7	Управління охороною земельних ресурсів	9	
Разом		58	

7. Методи навчання

Система методів навчання включає *словесні* (лекції з елементами пояснення, розповіді, евристичної бесіди), *наочні* (демонстрація схем) та *практичні* (заповнення таблиць, побудова схем тощо) методи, а також роботу з літературою, виконання практичних завдань, складання рефератів під час самостійного вивчення тем дисципліни.

8. Методи контролю

Усне та письмове опитування, тестування, перевірка контрольних (у тому числі модульних) робіт.

9. Розподіл балів, які отримують студенти

Модуль 1				Модуль 2				Іспит	Сума
ЗМ1	МК1	ЗМ2	МК2	ЗМ3	МК3	ЗМ4	МК4	30	100
8	10	8	10	8	10	8	8		

10. Шкала оцінювання: національна та ECTS

ОЦІНКА НАЦІОНАЛЬНА	ОЦІНКА ECTS	ВИЗНАЧЕННЯ ECTS	КІЛЬКІСТЬ БАЛІВ З ДИСЦИПЛІНИ
Відмінно	A	Відмінно-відмінне виконання лише з незначною кількістю помилок	90 – 100
Добре	B	Дуже добре – вище середнього рівня з кількома помилками	82 – 89
	C	Добре – в загальному правильна робота з певною кількістю помилок	74 – 81
Задовільно	D	Задовільно – непогано, але із значною кількістю недоліків	64– 73
	E	Достатньо – виконання задовольняє мінімальні критерії	60 – 63
Незадовільно	FX	Незадовільно – потрібно додатково попрацювати перед тим, як отримати позитивну оцінку	35 – 59
	F	Незадовільно – необхідна серйозна подальша робота	0 – 34

11. Методичне забезпечення

1. Методичні вказівки до виконання практичних робіт із дисципліни «Управління земельними ресурсами» / Уклад. Ю.О. Кисельов. – Умань: УНУС, 2019. – 32 с.

12. Список рекомендованої літератури

Базова

1. Третяк А. М., Дорош О. С. Управління земельними ресурсами: Навч. посіб. — К.: ТОВ “ЦЗРУ”, 2006. — 462 с.

2. Управління земельними ресурсами : конспект лекцій (для магістрів спеціальності 193 – Геодезія та землеустрій) / І.С. Глушенкова, Т.В. Анопрієнко, І.В. Кошкалда, О.М. Трегуб; Харків. нац. ун-т. міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2018. – 85 с.

Допоміжна

1. Третяк А. М. Земельні ресурси України та їх використання: Посібник / А. М. Третяк, Д. І. Бабміндра. — К.: ТОВ “ЦЗРУ”, 2003. — 143 с.

2. Третяк А. М. Наукові основи землеустрою. — К.: ТОВ “ЦЗРУ”, 2002. — 342 с.

3. Третяк А. М. Теоретичні основи землеустрою. — К., 2002. — 152 с.

4. Третяк А. М., Другак В. М., Третяк Р. А., Гунько Л. А. Землевпорядне проектування: еколого-ландшафтне землевпорядкування сільськогосподарських підприємств: Навч. посіб. — К.: Аграрна наука, 2007. — 120 с.

Інформаційні ресурси

1. Навчальна програма навчальної дисципліни «Управління земельними ресурсами» // URL: <http://er.nau.edu.ua/bitstream/NAU/18747/1/%D0%9D%D0%9F%20%D0%A3%D0%97%D0%A0.pdf>. (дата звернення: 25.08.2022).

2. Поняття та мета управління земельними ресурсами // URL: <https://buklib.net/books/35323>. (дата звернення: 25.08.2022).

13. Зміни в робочій програмі на 2022-2023 навчальний рік

Робочу програму з дисципліни «Основи управління земельними ресурсами» розроблено вперше.