

ІНСТИТУЦІЙНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ РИНКУ НЕРУХОМОСТІ

Кафедра геодезії, картографії і кадастру
Факультет лісового і садово-паркового господарства
Викладач: д.техн.н., професор Рудий Р.М.

Анотація:

Мета курсу (інтегральна компетентність) — здатність розв’язувати складні завдання та практичні проблеми міждисциплінарного характеру, що виникають у процесі професійної діяльності в галузі геодезії, землеустрою та кадастру або у процесі навчання, що передбачає застосування певних теорій і положень геодезії і інституційного забезпечення та правового регулювання ринку нерухомості.

Цілі курсу (програмні компетентності):

- здатність спілкуватися рідною мовою як усно, так і письмово;
- здатність показувати базові знання із суміжних дисциплін (фізики, екології, математики, інформаційних технологій, права, економіки тощо), вміння використовувати їх теорії, принципи та технічні підходи.

Програмні результати навчання:

1. Використовувати усно і письмово технічну українську мову та вміння спілкуватися іноземною мовою (англійською) у колі фахівців із геодезії та землеустрою.

2. Знати теоретичні основи геодезії, вищої та інженерної геодезії, топографічного й тематичного картографування, складання та оновлення карт, дистанційного зондування Землі та фотограмметрії, землеустрою, оцінювання нерухомості і земельного кадастру.

3. Знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони, обліку та оцінки земель на національному, регіональному, локальному й господарському рівнях, процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об’єктів нерухомості та обмежень у їх використанні.

4. Використовувати методи й технології землевпорядного проектування, територіального та господарського землеустрою, планування використання та охорони земель, кадастрових знімачів і ведення державного земельного кадастру.

5. Володіти методами організації топографо-геодезичного та землевпорядного виробництва від польових вимірювань до менеджменту й реалізації топографічної та землевпорядної продукції на основі використання знань з основ законодавства й управління виробництвом.

Короткий зміст курсу:

Сутність інституційного забезпечення та правового регулювання ринку нерухомості. Історія інституційного забезпечення та правового регулювання ринку нерухомості у світі й в Україні. Державно-правові документи, що регулюють інституційне забезпечення та правове регулювання ринку нерухомості в Україні.

имимського права.. охорони земельних ресурсів.