

# ОСНОВИ РИНКУ ЗЕМЛІ ТА НЕРУХОМОСТІ

Кафедра геодезії, картографії і кадастру  
Факультет лісового і садово-паркового господарства

**Викладач:** к. е. н., доцент Боровик П.М.

## **Анотація:**

**Мета курсу (інтегральна компетентність)** – здатність розв’язувати складні спеціалізовані задачі геодезії та землеустрою.

### **Цілі курсу (програмні компетентності):**

- здатності застосовувати знання в практичних ситуаціях;
- здатність застосовувати нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали у професійній діяльності;
- здатність збирати, оновлювати, опрацьовувати, критично оцінювати, інтерпретувати, зберігати, оприлюднювати і використовувати геопросторові дані та метадані щодо об’єктів природного і техногенного походження;
- здатність здійснювати професійну діяльність у сфері геодезії та землеустрою з урахуванням вимог професійної і цивільної безпеки, охорони праці, соціальних, екологічних, етичних, економічних аспектів;
- здатність розробляти документацію із землеустрою та з оцінки земель, кадастрову документацію, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

### **Програмні результати навчання:**

- знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей;
- застосовувати концептуальні знання природничих і соціально-економічних наук при виконанні завдань геодезії та землеустрою;
- збирати, оцінювати, інтерпретувати та використовувати геопросторові дані, метадані щодо об’єктів природного і техногенного походження, застосовувати статистичні методи їхнього аналізу для розв’язання спеціалізованих задач у сфері геодезії та землеустрою;
- розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп’ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри;
- планувати складну професійну діяльність, розробляти і реалізовувати проекти у сфері геодезії та землеустрою за умов ресурсних та інших обмежень;
- розробляти і приймати ефективні рішення щодо професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою, у тому числі за умов

невизначеності.

**Короткий зміст курсу:**

Особливості ринку землі в Україні. Земельна іпотека. Оренда землі. Земельні торги. Інфраструктура ринку землі. Державне регулювання ринку землі. Ринок нерухомості та його складові. Інфраструктура ринку нерухомості. Державне регулювання ринку нерухомості. Управління ринком землі та нерухомості.