

ОСНОВИ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОГО КАДАСТРУ

Кафедра геодезії, картографії і кадастру
Факультет лісового і садово-паркового господарства

Викладач: к.е.н., доцент Боровик П.М.

Анотація:

Мета курсу (інтегральна компетентність) – здатність розв’язувати складні спеціалізовані задачі геодезії та землеустрою.

Цілі курсу (програмні компетентності):

- здатності застосовувати знання в практичних ситуаціях;
- здатність застосовувати нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали у професійній діяльності;
- здатність збирати, оновлювати, опрацьовувати, критично оцінювати, інтерпретувати, зберігати, оприлюднювати і використовувати геопросторові дані та метадані щодо об’єктів природного і техногенного походження;
- здатність здійснювати професійну діяльність у сфері геодезії та землеустрою з урахуванням вимог професійної і цивільної безпеки, охорони праці, соціальних, екологічних, етичних, економічних аспектів;
- здатність розробляти документацію із землеустрою та з оцінки земель, кадастрову документацію, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

Програмні результати навчання:

- знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей;
- застосовувати концептуальні знання природничих і соціально-економічних наук при виконанні завдань геодезії та землеустрою;
- збирати, оцінювати, інтерпретувати та використовувати геопросторові дані, метадані щодо об’єктів природного і техногенного походження, застосовувати статистичні методи їхнього аналізу для розв’язання спеціалізованих задач у сфері геодезії та землеустрою;
- розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп’ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри;
- планувати складну професійну діяльність, розробляти і реалізовувати проекти у сфері геодезії та землеустрою за умов ресурсних та інших обмежень;

- розробляти і приймати ефективні рішення щодо професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою, у тому числі за умов невизначеності.

Короткий зміст курсу:

Загальні відомості про державний земельпорядний кадастр. Історичний розвиток земельпорядно-кадастрових робіт на території України. Місце земельпорядного кадастру у складі кадастру природних ресурсів. Роль земельпорядного кадастру у регулюванні земельпорядних відносин та реалізації земельпорядної реформи в Україні. Предмет, завдання і зміст курсу та зв'язок його з іншими дисциплінами. Зміст і призначення Державного земельпорядного кадастру. Види земельпорядного кадастру. Мета, принципи, загальні засади ведення Державного земельпорядного кадастру. Органи ведення Державного земельпорядного кадастру. Склад відомостей Державного земельпорядного кадастру. Методологічні основи державного земельпорядного кадастру. Земельпорядні ресурси та їх категорії. Земельпорядна ділянка як основна земельпорядно-кадастрова одиниця. Угіддя як елемент земельпорядного кадастру. Класифікація угідь. Земельпорядний фонд України у складі світових земельпорядних ресурсів та сучасний стан його використання. Земельпорядно-кадастрові дані, методи їх одержання, аналізу і систематизації. Зйомки та обстеження території в земельпорядному кадастрі, їх зміст і порядок ведення. Статистичні методи одержання, обробки й аналізу даних земельпорядного кадастру. Текстові і планово-картографічні матеріали державного земельпорядного кадастру Автоматизація ведення державного земельпорядного кадастру. Встановлення розташування обмежень щодо використання земельпорядних ділянок. Встановлення меж кадастрових зон та кварталів. Присвоєння кадастрових номерів. Поняття про межі. Встановлення та погодження меж. Способи закріплення меж. Геодезичне встановлення меж. Відновлення меж. Встановлення меж обтяжень та обмежень. Виготовлення кадастрового плану. Загальні положення бонітування ґрунтів та оцінки земель. Природно-сільськогосподарське районування території. Поняття бонітування ґрунтів. Діагностичні ознаки бонітування ґрунтів. Складання шкал бонітування ґрунтів. Загальні положення економічної оцінки земель. Показники економічної оцінки земель. Визначення показників економічної оцінки земель. Складання шкал економічної оцінки земель. Нормативна грошова оцінка земель. Експертна грошова оцінка земельпорядних ділянок. Загальні положення про державну реєстрацію землі. Характеристика та зміст державної реєстрації землі. Принципи державної реєстрації землі. Порядок формування земельпорядної ділянки як об'єкта нерухомості. Система державної реєстрації землі. Зміст і порядок ведення земельпорядної книги.