

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
УМАНСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Кафедра геодезії, картографії і кадастру

“ЗАТВЕРДЖУЮ”

Гарант освітньої програми

професор КИСЕЛЬОВ Ю.О.

“28” септ 2025 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

«Оподаткування землі та нерухомості»

Освітній рівень: Магістр

Галузь знань: G «Інженерія, виробництво та будівництво»

Спеціальність: G18 «Геодезія та землеустрій»

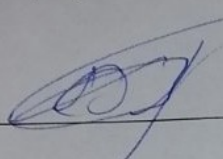
Освітня програма: «Геодезія та землеустрій»

Факультет: лісового і садово-паркового господарства

Умань – 2025р.

Робоча програма навчальної дисципліни “Оподаткування землі та нерухомості” для здобувачів вищої освіти освітнього рівня «Магістр» за спеціальністю G18 «Геодезія та землеустрій» освітньої програми «Геодезія та землеустрій». Умань: УНУ, 2025. 20 с.

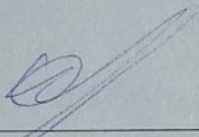
Розробник: БОРОВИК Петро Миколайович, к.е.н., доцент кафедри геодезії, картографії і кадастру

 БОРОВИК П.М.

Робоча програма затверджена на засіданні кафедри геодезії, картографії і кадастру

Протокол від. “29” серпня 2025 року № 1

Завідувач кафедри

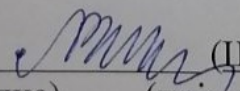

(підпис)

(КИСЕЛЬОВ Ю.О.)
(прізвище та ініціали)

Схвалено методичною комісією факультету “Лісове і садово-паркове господарство”

Протокол від. “1” вересня 2025 року № 1

Голова


(підпис) (ШЕМЯКІН М.В.)
(прізвище та ініціали)

1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників	Галузь знань, напрям підготовки, освітньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни	
		Денна форма навчання	заочна форма навчання
Кількість кредитів – 4	Галузь знань <u>G "Інженерія, виробництво та будівництво"</u>	(обов'язкова)	
	Спеціальність <u>G18 "Геодезія та землеустрій"</u>		
Модулів – 2	Освітній рівень: магістр	Рік підготовки:	
Змістових модулів – 5		1-й	
Індивідуальне науково-дослідне завдання _____		Семестр	
(назва)		2-й	
Загальна кількість годин – 120		Лекції	
Тижневих годин для денної форми навчання: 10 аудиторних – 2,4 самостійної роботи студента – 7,6	Освітня програма: «Геодезія та землеустрій»	20 год.	8
		Практичні, семінарські	
		20 год.	8
		Лабораторні	
		год.	год.
		Самостійна робота	
		80 год.	104 год.
		Індивідуальні завдання: год.	
Вид контролю: екзамен			

1. Мета та завдання навчальної дисципліни

Мета курсу – отримати здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі та практичні проблеми професійної діяльності у сфері оподаткування землі та нерухомості, а також оподаткування доходів суб'єктів геодезично-землевпорядних робіт та їх працівників або у процесі навчання, що передбачає застосування певних теорій, положень і методів відповідної науки і характеризується комплексністю і невизначеністю умов.

Цілі курсу:

- здатність застосовувати знання в практичних ситуаціях;
- знання та розуміння предметної області державного регулювання земельних відносин взагалі та оподаткування землі та нерухомості зокрема;
- здатність використання інформаційних технологій;
- здатність вчитися і бути сучасно освіченим, усвідомлювати можливість навчання впродовж життя.

Дисципліна «Оподаткування землі та нерухомості» тісно пов'язана зі всіма геодезично-землевпорядними дисциплінами, проте вона вивчається в другому семестрі магістратури, а тому її пререквізитами (дисципліни-попередниками) є «Геоматика моніторингу довкілля та оцінці загрозливих ситуацій» та «Ринок землі та нерухомості». В той же час, вивчення навчальної дисципліни «Оподаткування землі та нерухомості» формує базові знання та вміння для опрацювання дисципліни «Проблеми архітектури і містобудування», тощо.

Вивчення навчальної дисципліни «Оподаткування землі та нерухомості» передбачає формування та розвиток у здобувачів компетентностей і програмних результатів навчання відповідно до освітньо-професійної програми «Геодезія та землеустрій» спеціальності «Геодезія та землеустрій» галузі знань 19 Архітектура та будівництво. (табл. 1).

Таблиця 1

Матриця компетентностей і програмних результатів навчання, що формуються під час вивчення навчальної дисципліни «Оподаткування землі та нерухомості»

Шифр компетентності	Компетентності	Шифр програмних результатів навчання	Програмні результати навчання
Загальні компетентності (ЗК)			
ЗК01	Здатність виявляти, ставити та вирішувати проблеми.	ПРН03	Співпрацювати із замовниками та виконавцями робіт та послуг, готувати тендерні пропозиції в сфері геодезії та землеустрою, укладати відповідні договори.

ЗК04	Здатність генерувати нові ідеї (креативність).	ПРН06	Приймати ефективні рішення щодо розв'язання завдань прикладного, дослідницького та/або інноваційного характеру у сфері геодезії та землеустрою, аналізувати альтернативи, будувати прогнози, оцінювати ризики, зокрема в умовах неповної та/або суперечливої інформації та неоднозначних вимог.
		ПРН08	Розробляти і керувати проектами з урахуванням технологічних умов та вимог щодо управління виробництвом у сфері геодезії та землеустрою та з дотичних міждисциплінарних напрямів, з урахуванням економічних, соціальних, екологічних і правових аспектів; готувати технічні завдання, заявки на фінансування проєктів, здійснювати планування робіт, планувати ресурси і керувати ними.
Фахові компетентності (ФК)			
ФК1	Здатність планувати і виконувати теоретичні та/або прикладні дослідження, створювати нові знання і технології у сфері геодезії та землеустрою.	ПРН08	Розробляти і керувати проектами з урахуванням технологічних умов та вимог щодо управління виробництвом у сфері геодезії та землеустрою та з дотичних міждисциплінарних напрямів, з урахуванням економічних, соціальних, екологічних і правових аспектів; готувати технічні завдання, заявки на фінансування проєктів, здійснювати планування робіт, планувати ресурси і керувати ними.
ФК3	Здатність ефективно застосовувати теорії, принципи та технології математики, природничих, технічних, соціальних, економічних наук при розв'язанні комплексних задач геодезії та землеустрою.	ПРН03	Співпрацювати із замовниками та виконавцями робіт та послуг, готувати тендерні пропозиції в сфері геодезії та землеустрою, укладати відповідні договори.
ФК4	Здатність здійснювати пошук необхідної інформації, обирати і застосовувати сучасні методи обробки, аналізу, оцінювання та оприлюднення даних, зокрема геопросторових, та метаданих при розв'язанні комплексних задач геодезії та землеустрою.	ПРН06	Приймати ефективні рішення щодо розв'язання завдань прикладного, дослідницького та/або інноваційного характеру у сфері геодезії та землеустрою, аналізувати альтернативи, будувати прогнози, оцінювати ризики, зокрема в умовах неповної та/або суперечливої інформації та неоднозначних вимог.

ФК6	Здатність розробляти і реалізовувати проекти у сфері геодезії та землеустрою, а також дотичних до неї міждисциплінарних напрямів із урахуванням технічних, економічних, соціальних, правових та екологічних аспектів.	ПРН08	Розробляти і керувати проєктами з урахуванням технологічних умов та вимог щодо управління виробництвом у сфері геодезії та землеустрою та з дотичних міждисциплінарних напрямів, з урахуванням економічних, соціальних, екологічних і правових аспектів; готувати технічні завдання, заявки на фінансування проєктів, здійснювати планування робіт, планувати ресурси і керувати ними.
------------	---	--------------	--

Методи навчання та засоби діагностики, що відповідають визначеним результатам навчання за навчальною дисципліною «Інтелектуальна власність», наведено в табл. 2, 3.

Таблиця 2

Результати, методи навчання та методи контролю за навчальною дисципліною «Оподаткування землі та нерухомості»

Результати навчання за навчальною дисципліною		Методи навчання	Методи контролю
1	Знання:		
1.1	Критичне осмислення проблем у галузі та на межі галузей знань	лекція, практичне заняття, дискусія, вирішення правових ситуацій, кейс-метод, самонавчання через Moodle	усне опитування, експрес-контроль, тестування, участь у дискусії, виконання індивідуальних і командних завдань, підготовка та представлення презентацій, контрольна (модульна) робота, підсумковий модульний контроль
2	Уміння/навички:		
2.1	Спеціалізовані уміння/навички розв'язання проблем, необхідні для проведення досліджень та/або провадження інноваційної діяльності з метою розвитку нових знань та процедур	лекція, практичне заняття, дискусія, аналітична робота, вирішення правових ситуацій, самонавчання через Moodle	усне опитування, тестування, участь у дискусії, контрольна (модульна) робота, підсумковий контроль

2.2	Здатність інтегрувати знання та розв'язувати складні задачі у широких або мультидисциплінарних контекстах	лекція, практичне заняття, інтерактивне навчання, вирішення правових ситуацій, самонавчання через Moodle	усне опитування, експрес-контроль, тестування, участь у дискусії, виконання індивідуальних і командних завдань, підготовка та представлення презентацій, контрольна (модульна) робота, підсумковий модульний контроль
2.3	Здатність розв'язувати проблеми у нових або незнайомих середовищах за наявності неповної або обмеженої інформації з урахуванням аспектів соціальної та етичної відповідальності	лекція, практичне заняття, інтерактивне навчання, вирішення правових ситуацій, самонавчання через Moodle	усне опитування, , тестування, участь у дискусії, виконання індивідуальних і командних завдань, підготовка та представлення презентацій, контрольна (модульна) робота, підсумковий модульний контрол
3	Комунікація:		
3.1	Зрозуміле і недвозначне донесення власних знань, висновків та аргументації до фахівців і нефахівців, зокрема до осіб, які навчаються	лекція, практичне заняття, дискусія, аналітична робота, вирішення правових ситуацій самонавчання через Moodle	усне опитування, участь у дискусії, тестування, підготовка та представлення презентацій, підсумковий контроль
3.2	Використання іноземних мов у Професійній діяльності		
4	Відповідальність і автономія		
4.1	Управління робочими або навчальними процесами, які є складними, непередбачуваними та потребують нових стратегічних підходів	практичне заняття, дискусія, інтерактивне навчання, вирішення правових ситуацій самонавчання через Moodle	представлення презентацій, виконання конкретних задач, вирішених правових ситуацій, підсумковий модульний контроль
4.2	Здатність продовжувати навчання з високим ступенем автономії		

Таблиця 3

**Методи навчання та методи контролю програмних результатів
навчання з навчальної дисципліни «Оподаткування землі та
нерухомості»**

Програмний результат навчання		Метод навчання	Методи контролю
ПР03	Співпрацювати із замовниками та виконавцями робіт та послуг, готувати тендерні пропозиції в сфері геодезії та землеустрою, укладати відповідні договори.	Лекція, практичне заняття, індивідуальні консультації, самонавчання через Moodle	усне опитування, експрес-контроль, тестування, виконання командних завдань, контрольна (модульна) робота, підсумковий контроль
ПРН06	Приймати ефективні рішення щодо розв’язання завдань прикладного, дослідницького та/або інноваційного характеру у сфері геодезії та землеустрою, аналізувати альтернативи, будувати прогнози, оцінювати ризики, зокрема в умовах неповної та/або суперечливої інформації та неоднозначних вимог.	Лекція, практичне заняття, індивідуальні консультації, самонавчання через Moodle	експрес-контроль, тестування, виконання командних завдань, контрольна (модульна) робота, підсумковий контроль
ПРН08	Розробляти і керувати проектами з урахуванням технологічних умов та вимог щодо управління виробництвом у сфері геодезії та землеустрою та з дотичних міждисциплінарних напрямів, з урахуванням економічних, соціальних, екологічних і правових аспектів; готувати технічні завдання, заявки на фінансування проєктів, здійснювати планування робіт, планувати ресурси і керувати ними.	Лекція, практичне заняття, індивідуальні консультації, самонавчання через Moodle	експрес-контроль, тестування, виконання командних завдань, контрольна (модульна) робота, підсумковий контроль

2. Програма навчальної дисципліни

Тема 1. Податкова система України та основні податки в геодезії, землекористуванні та використанні нерухомості, а також в транзакціях з нерухомим майном

Податки та податкова система як категорії. Основна термінологія системи оподаткування. Принципи податкового законодавства України. Класифікація податків, зборів та платежів податкового характеру. Основні податки в геодезії та землекористуванні, а також при транзакціях з нерухомим майном та його використанні.

Тема 2. Особливості обчислення і сплати податку на прибуток підприємств

Платники податку. Об'єкт податку. Ставки податку. Порядок нарахування і сплати податку. Граничний термін подання декларації та сплати податку. Коригування фінансового результату до оподаткування з податку на прибуток підприємств.

Тема 3. Податок на доходи фізичних осіб

Платники податку та податкові агенти з податку. Об'єкт податку. Ставки податку. Порядок нарахування і сплати податку. Податкова соціальна пільга та податкова знижка. Граничний термін подання декларації та сплати податку.

Тема 4. Екологічний податок

Екологічний податок та його види (складові). Платники податку. Об'єкт податку. Ставки податку. Порядок нарахування і сплати податку.. Граничний термін подання декларації та сплати податку.

Тема 5. Рентна плата

Рентна плата та її види. Рентна плата за користування надрами для видобування корисних копалин. Рентна плата за користування надрами в цілях, не пов'язаних з видобуванням корисних копалин. Рентна плата за користування радіочастотним ресурсом України. Рентна плата за спеціальне використання води. Рентна плата за спеціальне використання лісових ресурсів. Рентна плата за транспортування нафти і нафтопродуктів магістральними нафтопроводами та нафтопродуктопроводами, транзитне транспортування трубопроводами природного газу та аміаку територією України.

Тема 6. Податок на додану вартість

Платники податку. Особи, що підлягають обов'язковій реєстрації платниками податку на додану вартість. Об'єкт податку. Ставки податку. Порядок нарахування і сплати податку. Граничний термін подання декларації та сплати податку.

Тема 7. Податок на майно

Податок на майно та його складові. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Транспортний податок. Плата за землю та її складові. Платники податку. Об'єкт податку. Ставки податку. Порядок нарахування і сплати податку. Граничний термін подання декларації та сплати податку.

Тема 8. Єдиний податок

Групи платників єдиного податку. Механізми нарахування і сплати єдиного податку для суб'єктів малого та аграрного бізнесу I-IV груп. Платники податку. Об'єкти податку. Ставки податку. Граничний термін подання декларації та сплати податку.

Тема 9. Інші податки і збори, що сплачуються в геодезії, землекористуванні та користуванні майном і купівлі-продажу нерухомості

Інші податки і податкові збори, що можуть сплачуватися в геодезії, землекористуванні та користуванні майном і купівлі-продажу нерухомості. Єдиний соціальний внесок. Платники податку. Об'єкти справляння внеску. Ставки єдиного соціального внеску. Граничний термін подання звітності та сплати єдиного соціального внеску.

4. Структура навчальної дисципліни

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин											
	денна форма						Заочна форма					
	усього	у тому числі					усього	у тому числі				
		л	п	лаб	інд	с.р.		л	п	лаб	інд	с.р.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Тема 1. Податкова система України та основні податки в геодезії, землекористуванні та використанні нерухомості, а також в транзакціях з нерухомим майном.	18	4	4	-	-	10	18	2	2	-	-	14
Тема 2. Особливості обчислення і сплати податку на прибуток підприємств.	14	2	2	-	-	10	14	1	1	-	-	12
Тема 3. Податок на доходи фізичних осіб.	14	2	2	-	-	10	14	1	1	-	-	12
Тема 4. Екологічний податок.	14	2	2	-	-	10	14	1	1	-	-	12
Тема 5. Рентна плата.	14	2	2	-	-	10	14	1	1	-	-	12
Тема 6. Податок на додану вартість.	12	2	2	-	-	8	12	-	-	-	-	12
Тема 7. Податок на майно.	14	2	2	-	-	10	14	2	2	-	-	10
Тема 8. Єдиний податок.	14	2	2	-	-	10	14	-	-	-	-	14
Тема 9. Інші податки і збори, що сплачуються в геодезії, землекористуванні, користуванні майном та операціях з купівлі-продажу нерухомості.	6	2	2	-	-	2	6	-	-	-	-	6
Всього годин	120	20	20	-	-	80	120	8	8	-	-	104

5. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		Ста- ціонар	Заочна форма
1	Податкова система України та основні податки в геодезії, землекористуванні, а також використанні нерухомості і в транзакціях з нерухомим майном	4	2
2	Особливості обчислення і сплати податку на прибуток підприємств	2	1
3	Податок на доходи фізичних осіб	2	1
4	Екологічний податок	2	1
5	Рентна плата	2	1
6	Податок на додану вартість	2	-
7	Податок на майно	2	2
8	Єдиний податок	2	-
9	Інші податки і збори, що сплачуються в геодезії, землекористуванні, користуванні майном та операціях з купівлі-продажу нерухомості	2	8

6. Тематика самостійної роботи студентів

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		Ста- ціонар	Заочна форма
1	Податкова система України та основні податки в геодезії, землекористуванні, а також використанні нерухомості і в транзакціях з нерухомим майном	10	14
2	Особливості обчислення і сплати податку на прибуток підприємств	10	12
3	Податок на доходи фізичних осіб	10	12
4	Екологічний податок	10	12
5	Рентна плата	10	12
6	Податок на додану вартість	8	12
7	Податок на майно	10	10
8	Єдиний податок	10	14
9	Інші податки і збори, що сплачуються в геодезії, землекористуванні, користуванні майном та операціях з купівлі-продажу нерухомості	2	6

7. Методи навчання

Навчальна дисципліна викладається на основі технологічного підходу до навчання. Він передбачає виклад теоретичного матеріалу на лекціях, який добре

ілюструється за допомогою мультимедійних пристроїв, виконання практичних робіт шляхом опитування та проведення тестового контролю знань студентів.

Самостійна робота студентів здійснюється шляхом виконання реферату з предмету, а також шляхом проведення інших індивідуальних науково-дослідних завдань, результати яких публікуються у університетських, всеукраїнських та міжнародних виданнях. Такі завдання даються виключно тим студентам, які бажають проводити наукові дослідження. За виконання наукових досліджень, з обов'язковою публікацією їх результатів, студентам зараховується до 15 балів.

8. Методи контролю

У процесі викладання дисципліни використовуються різноманітні методики викладання та методи навчання: лекції (вступні, тематичні, підсумкові), модульні контрольні роботи, консультації (індивідуальні, групові).

- опитування;
- захист теми;
- тестування;
- перевірка конспектів;
- реферативні повідомлення;
- модульна контрольна робота.

Крім того, застосовується така форми підсумкового контролю, як екзамен. **До екзамену не допускається** студент, який набрав менше, ніж 42 балів за навчальну роботу протягом семестру, не виконав і не здав всіх практичних робіт, не відвідував без поважних причин більшу частину лекцій.

8. Форми контролю

- поточний контроль – має на меті оцінку роботи студентів за всіма видами аудиторної роботи (лекції, практичні заняття) і відображає поточні навчальні досягнення студентів в освоєнні програмного матеріалу дисципліни «Оподаткування землі та нерухомості»
- модульний (рубіжний) контроль, формою якого є атестація з кожного модулю, що визначений робочою навчальною програмою та навчальним планом; (модульні контрольні роботи, захист практичних робіт);
- підсумковий – семестровий екзамен (усний, або тестовий контроль).

10.Завдання на самостійну роботу (реферат з предмету)

Реферат з предмету передбачає поглиблене вивчення актуальних питань податкових відносин стосовно обраної. Студенти опрацьовують основні нормативні акти, складають їх конспект, готують реферати, виступають з ними на семінарах, рецензують реферати інших студентів.

У середині навчального семестру, після проведення першого семінарського заняття, викладач, що проводить практичні заняття в групі, видає кожному студентові завдання для індивідуальної самостійної роботи у формі реферату з установленням терміну виконання.

Пристаючи до виконання роботи, студент повинен підібрати і поглиблено вивчити відповідні нормативні акти України, спеціальну літературу, фактичний матеріал практики податкових відносин (на прикладі базового підприємства чи

організації). Після цього потрібно скласти робочий план реферату, який обов'язково включає розгляд логічно взаємопов'язаних 3-х питань за темою реферату, основними з яких є розгляд методики податкових відносин, підвищення її ефективності та якості.

Реферат обов'язково починається зі вступу, який повинен містити обґрунтування актуальності обраної теми дослідження, а також перелік авторів, які присвятили свої праці даному напрямку досліджень. Розкриваючи зміст питань, згідно з планом реферату, слід навести проблеми, які існують у певній галузі податкових відносин в геодезії, землеустрої а також операціях з нерухомим майном, а також обґрунтувати напрямки їх вирішення. У кінці роботи необхідно скласти власні висновки щодо стану податкових відносин, шляхів їх удосконалення, подати перелік використаної літератури (не менше 15 джерел, до яких дозволено включати також Інтернет-джерела з сайтів податкових органів та інших установ.). У змісті реферату обов'язково повинні бути посилання на джерела із зазначенням номера сторінки, де взята цитата чи дані (Наприклад: [15, с. 32]).

Обсяг реферату – від 15 до 20 стандартних аркушів (А4).

Виконана студентом робота повинна бути належно оформлена і здана викладачеві для перевірки в установлені графіком терміни. Виконані студентами роботи після їх рецензування викладачем допускаються до захисту на семінарі, якщо вони відповідають установленим вимогам щодо змісту, структури, обсягу роботи, або ж повертаються студентам для усунення недоліків, після чого повторно рецензуються. Крім цього, при прийманні від студентів виконаної роботи проводиться співбесіда на предмет знання студентами основних положень нормативних актів, змісту роботи, обґрунтованості висновків. Викладач після попередньої позитивної оцінки реферату передає його для рецензування іншим 1-2 студентам. Рецензування студентами проводиться письмово. Студенти виступають із рефератами на семінарах як доповідачі та як рецензенти.

У кінці семінару викладач узагальнює результати розгляду рефератів на семінарі, оцінює роботу як доповідачів, так і рецензентів. Студенти, які не виконали завдання із самостійної роботи або мають незадовільну оцінку, не допускаються до підсумкового контролю з дисципліни.

Реферат із предмету є результатом самостійної роботи студента. У разі, якщо студент з якоїсь поважної причини не підготував реферат, то оцінювання його знань за результатами самостійної роботи за бажанням студента може здійснюватися шляхом усного опитування з усіх тем курсу.

10.1. Орієнтовна тематика рефератів

1. Податковий контроль та його завдання.
2. Податковий менеджмент на підприємстві.
3. Податкова політика держави.
4. Податкові системи зарубіжних країн.
5. Податки в геодезії та землекористуванні.
6. Оподаткування нерухомого майна.
7. Податок на доходи фізичних осіб і його роль у податкових відносинах суб'єктів геодезично-землевпорядних робіт.

8. Оподаткування ринкових транзакцій із землею та нерухомістю.
9. Податок на прибуток підприємств і його роль у податкових відносинах суб'єктів геодезично-землевпорядних робіт.
10. Податок на додану вартість і його роль у податкових відносинах суб'єктів геодезично-землевпорядних робіт.
11. Податок на майно і його роль у податкових відносинах суб'єктів геодезично-землевпорядних робіт.
12. Рентна плата та її значення у податкових відносинах суб'єктів геодезично-землевпорядних робіт.
13. Єдиний податок та його роль у податкових відносинах суб'єктів геодезично-землевпорядних робіт.
14. Екологічний податок та його роль у податкових відносинах суб'єктів геодезично-землевпорядних робіт.
15. Єдиний соціальний внесок та його питома вага у витратах суб'єктів геодезично-землевпорядних робіт.
16. Екологічне оподаткування в зарубіжних країнах.
17. Земельний податок та його роль у податкових відносинах суб'єктів геодезично-землевпорядних робіт.
18. Плата за оренду землі державної і комунальної власності та її роль у податкових відносинах суб'єктів геодезично-землевпорядних робіт.
19. Податковий облік суб'єктів геодезично-землевпорядних робіт.
20. Податкова підтримка суб'єктів геодезично-землевпорядних робіт.

10.2. Орієнтовний план реферату

Тема: Податок на доходи фізичних осіб і його роль у податкових відносинах суб'єктів геодезично-землевпорядних робіт.

Вступ

1. Проблемні аспекти нарахування і сплати податку на доходи фізичних осіб.
2. Загальна характеристика сучасного стану оподаткування доходів суб'єктів геодезично-землевпорядних робіт в Україні.
3. Напрями вдосконалення оподаткування доходів суб'єктів геодезично-землевпорядних робіт в Україні.

Висновки

Список використаних джерел

Титульна сторінка реферату оформляється за таким зразком:

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
УМАНСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ САДІВНИЦТВА**

Факультет лісового і садово-паркового господарства
Кафедра геодезії, картографії і кадастру

ЧЕРНЕНКО ОЛЬГА ІВАНІВНА (11м-зм група)

**ПОДАТОК НА ДОХОДИ ФІЗИЧНИХ ОСІБ І ЙОГО РОЛЬ
У ПОДАТКОВИХ ВІДНОСИНАХ СУБ'ЄКТІВ ГЕОДЕЗИЧНО-
ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ РОБІТ**

РЕФЕРАТ

**Науковий керівник – к.е.н., доцент
БОРОВИК П.М.**

Умань – 2023

11. Розподіл балів, які отримують студенти (екзамен)

Поточне тестування та самостійна робота									Екзамен	Разом
Модуль №1										
ЗМ 1	ЗМ 2	ЗМ 3	ЗМ 4	ЗМ 5	ЗМ 6	ЗМ 7	ЗМ 8	ЗМ 9	30	100
10	5	5	5	10	5	10	10	10		

ЗМ 1, ЗМ 2 ... ЗМ 5 – змістові модулі (теми).

Шкала оцінювання: національна та ECTS

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою	
		для екзамену, курсового проекту (роботи), практики	для заліку
90 – 100	A	відмінно	зараховано
82-89	B	добре	
74-81	C		
64-73	D	задовільно	
60-63	E		
35-59	FX	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання
0-34	F	незадовільно з обов’язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов’язковим повторним вивченням дисципліни

12. Методичне забезпечення

1. Боровик П.М., Шемякін М.В., Кирилюк В.П., Кисельов Ю.О., Удовенко І.О., Мельник М.В. Опорний конспект лекцій в рисунках і схемах для підготовки до практичних занять та самостійного вивчення дисципліни «Оподаткування землі та нерухомості» студентами денної та заочної форм навчання освітнього рівня «Магістр» освітньої програми «Геодезія та землеустрій» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій». Умань: Редакційно-видавничий центр УНУС, 2022. 44 с.

2. Боровик П.М., Шемякін М.В., Кирилюк В.П., Кисельов Ю.О., Удовенко І.О. Словник основних термінів з курсу „Оподаткування землі та нерухомості” для студентів освітнього рівня «Магістр», що навчаються за освітньою програмою «Геодезія та землеустрій» та спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій». Умань: ПВКП «АЛМІ» 2022. 12 с.

13. Рекомендована література

Базова

1. Андрущенко В.Л., Ляшенко Ю.І. Економічні та позаекономічні аспекти оподаткування. Фінанси України, 2005. С. 36-44.

2. Бечко П.К., Тулуш Л.Д., Бечко В.П., Боровик П.М. Фінанси : навчальний посібник. Львів : Новий Світ – 2000, 2011. 345 с.

3. Весельський М.М. Правові основи справляння податків в Україні: Автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. юрид. наук: спец.: 12.00.07 «Теорія управління; адміністративне право і процес; фінансове право». К., 2001. 24 с.

4. Дем'яненко М.Я. Єдиний податок: “за” і “проти”. Урядовий кур’єр, 8 березня 1997 р. № 43-44.
5. Заяць В.М. Напрями розвитку системи оподаткування та оцінки нерухомості в Україні. Фінанси України, 2007. №3. С. 41- 49.
6. Іванов Ю.Б. Альтернативні системи оподаткування: [монографія] – Харків: ХДЕУ-Торнадо, 2003. 517 с.
7. Лазня І.В. Відносини власності в умовах формування ринкової економіки в Україні. К.: Логос, 1997. 316 с.
8. Непочатенко О.О., Боровик П.М., Гузар Б.С. Пряме оподаткування суб’єктів малого підприємництва. Облік і фінанси, 2013. № 3 (61). С. 81-87.
9. Непочатенко О.О., Боровик П.М., Щепелюк Б.Р. Оподаткування прибутку підприємств в Україні. Економіка. Управління. Інновації. 2015. № 1. URL: http://nbuv.gov.ua/j-pdf/eui_2015_1_28.pdf. (дата звернення: 26.07.2022).
10. Непочатенко О.О., Боровик П.М., Парій Д.Ю. Оновлений механізм справляння податку на доходи фізичних осіб: проблеми та перспективи. Економіка. Управління. Інновації. 2016. № 1. URL: http://nbuv.gov.ua/UJRN/eui_2016_1_16.pdf. (дата звернення: 26.07.2022).
11. Непочатенко О.О., Колотуха С. М., Боровик П.М., Гузар Б.С. Земельні відносини та фінансові аспекти їх розвитку. Економіка АПК. 2017. № 6. С. 42-52.
12. Непочатенко О.О., Колотуха С.М., Власюк С.А., Боровик П.М., Бечко В.П., Бечко П.К. Фінанси, гроші та кредит : підручник. Умань : ВПЦ «Візаві», 2014. 484 с.
13. Оподаткування землі та нерухомості: навчальний посібник. П. М. Боровик, Ю. О. Кисельов, М. В. Шемякін. Умань: Видавець «Сочінський М.М.», 2022. 100 с.
14. Опарін В.М. Фінанси (загальна теорія): навч. посібник. К: КНЕУ, 2002. 240 с.
15. Податкова система : підручник. [Під ред. Бечка П.К.]. Умань. : УДАУ, 2006. 271 с.
16. Саблук П.Т. Розвиток земельних відносин в Україні. К.: ІАЕ, 2006. – 396 с.
17. Сміт А. Дослідження про природу та причини багатства народів. Київ, Політвидав, 1935. т. 1. XX +371 с.
18. Суторміна В.М., Федосов В.М., Андрущенко В.Л. Держава-податки-бізнес (із світового досвіду фіскального регулювання ринкової економіки). К.: Либідь, 1992. 328 с.
19. Третяк А.М., Дорош Й.М. Ринок землі: обмеження прав власності на землю в зарубіжних країнах та Україні. Вісник аграрної науки, 2005. №10. С. 56-60.
20. Тулуш Л.Д. Методологічні аспекти розвитку системи оподаткування сільськогосподарських товаровиробників. Економіка АПК. 2007. № 9. С. 116-123.
21. Тулуш Л.Д. Податковий механізм як інструмент фінансового регулювання. Вчені записки Університету економіки та права «Крок»: Серія «Економіка», 2007. Вип. 16. С. 96-103.
22. Тулуш Л.Д., Проніна В.І., Сеперович Н.В. Оподаткування сільськогосподарських товаровиробників : стан та перспективи розвитку. Львів : НВФ «Українські технології», 2009. 296 с.
23. Bird R., Slack E. Land and Property Taxation: A Review. Washington: World Bank. 2002. 47 р.

Допоміжна

1. Боровик П.М., Бечко П.К., Броварна С.М. Проблеми податкового регулювання земельних відносин в агросфері в умовах євроінтеграції. Науковий вісник Херсонського державного університету. Серія Економічні науки, 2014. Випуск 9. С. 92-96.
2. Боровик П.М., Гузар Б.С., Поліщук Д.В. Недоліки механізму справляння в Україні податку на нерухоме майно, відмінне від земельних ділянок. Ефективна

економіка: Електронне наукове фахове видання. 2015. № 2. URL: <http://www.economy.nauka.com.ua/?op=1&z=3807>. (дата звернення: 26.07.2025).

3. Боровик П.М., Гузар Б.С., Шляхтиченко М.С. Посилення фіскальних та регулюючих властивостей податку на прибуток підприємств. Приазовський економічний вісник, 2018. № 5(10). С. 331-336.

4. Боровик П.М., Колотуха С.М. Тенденції розвитку вітчизняного пенсійного страхування. Вища школа, 2018. № 9(170). С. 58-67.

5. Боровик П.М., Колотуха С.М., Костенко А.Ю. Сучасні проблеми вітчизняного пенсійного страхування. Глобальні та національні проблеми економіки : електронне наукове видання. 2018. Вип. 21 URL: <http://global-national.in.ua/issue-21-2018/29-vipusk-21-lyutij-2018-r/3820-borovik-p-m-kolotukha-s-m-kostenko-a-yu-suchasni-problemi-vitchiznyanogo-pensijnogo-strakhuvannya>. С. 562-566. (дата звернення: 26.07.2025).

6. Боровик П.М., Нікітченко К.С. Сучасні проблеми справляння податку на прибуток підприємств. Економічний вісник Донбасу, 2013. № 2(32). С. 96-100.

7. Боровик П.М., Сліпченко В.В., Онищенко В.В. Трансформація механізму справляння єдиного податку з суб'єктів малого та аграрного бізнесу. Збірник наукових праць Уманського НУС, Частина 2 «Економіка», 2017. № 91. С. 75-86.

8. Petro Bechko, Petro Borovyk, Serge Kolotukha, Valentyn Bechko, Nataliia Gvozdej. Tax Regulation of Activity of Agricultural Commodity Producers in Ukraine. Proceedings of the 33-th International Business Information Management Association (IBIMA) «Education Excellence and Innovation through Vision 2020» 10-11 April 2019. Granada, Spain. P.7445-7454.

9. Petro Borovyk. Valentin Bobko. Tax Regulation of Land Relations in Agricultural Economy of Ukraine. Global Journal of Management and Business (USA). Research: C. Finance. Volume 15. Issue 7. Version 1.0. 2015. P. 11-17.

10. Petro Borovyk, Volodymyr Kyryliuk, Serge Kolotukha, Mykola Korotieiev, Oksana Krochak. Excessive Concentration Of Agricultural Land By Holdings As A Problem Of Land Management In Ukraine. Proceedings of the 37-th International Business Information Management Association (IBIMA), ISBN: 978-0-9998551-6-4, ISSN: 2767-9640, 30-31 May 2021, Cordoba, Spain, 2021. P. 7991-7993.

11. Serge Kolotukha, Nataliia Gvozdej, Liudmyla Chvertko, Tetiana Korniienko, Oksana Vinnytska and Petro Borovyk. Efficiency of Using Land Resources in the Agricultural Sector in the Context of Financial Instability. Proceedings of the 38th International Business Information Management Association (IBIMA), 3-4 November 2021, Seville, Spain (ISBN: 978-0-9998551-7-1) and (ISSN: 2767-9640). P. 4376-4381.

12. Боровик, П. М., Удовенко, І. О., Шемякін, М. В., Прокопенко, Н. А., & Кирилук, В. П. (2024). Проблеми оподаткування прибутку великих геодезично-землевпорядних підприємств. Здобутки економіки: перспективи та інновації, (9). <https://doi.org/10.5281/zenodo.13151381>.

13. Borovyk, P., Kyselov, Yu., Rudyi, R., Shemiakin, M. (2024). State Support for Geodetic Business – An Important Prerequisite for Post-War Reconstruction of Ukraine. *Oblik i finansi*, 3(105), 57-63. [https://doi.org/10.33146/2307-9878-2024-3\(105\)-57-63](https://doi.org/10.33146/2307-9878-2024-3(105)-57-63).

14. Боровик, П. М., Рудий, Р. М., & Шемякін, М. В. (2024). Вдосконалення соціально-пенсійного страхування працівників геодезично-землевпорядних структур. *Східна Європа: економіка, бізнес та управління*. Випуск 3 (44), 2024 р. С. 23-29. DOI: <https://doi.org/10.32782/easterneurope.44-4>.

15. Боровик, П. М., Колотуха, С. М., Удовенко, І. О., Іванчук, О. М., & Шемякін, М. В. (2025). Стабільність в оподаткуванні – передумова сталого розвитку геодезично-землевпорядного бізнесу. *Актуальні питання економічних наук*, (10). <https://doi.org/10.5281/zenodo.15249866>.

16. Боровик, П. М., Колотуха, С. М., Крочак, О. І., Іванчук, О. М., &

Шинкаренко, С. В. (2025). Податок на нерухомість – фінансово-кадастровий інструмент управління ефективним використанням та купівлю-продажем нерухомого майна. Актуальні питання економічних наук, (11). <https://doi.org/10.5281/zenodo.15503672>.

17. Боровик, П. М., Крочак, О. І., Коротєєв, М. А., Рудий, Р. М., & Іванчук, О. М. (2025). Ефективні кадастровий та бухгалтерський облік – важливі передумови земельного ринку, оподаткування та управління земельними ресурсами. Здобутки економіки: перспективи та інновації, (17). <https://doi.org/10.5281/zenodo.15332438>.

Інформаційні ресурси

1. Податковий кодекс України від 2 грудня 2010 року № 2755-VI. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17>. (дата звернення: 26.07.2025).

2. Про збір та облік єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування: Закон України від 8 липня 2010 року № 2464-VI. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2464-17/page5>. (дата звернення: 26.07.2025).

14. Перезарахування та визнання результатів навчання

Перезарахування та визнання результатів навчання з дисципліни «Оподаткування землі та нерухомості» або окремого її елемента відбувається відповідно до Положення про порядок визнання в Уманському національному університеті садівництва результатів навчання, отриманих у неформальній та/або інформальній освіті.

Здобувачі вищої освіти мають право на визнання результатів навчання в неформальній та інформальній освіті (курси навчання в центрах освіти, курси інтенсивного навчання, семінари, конференції, олімпіади, конкурси наукових робіт, літні чи зимові школи, бізнес-школи, тренінги тощо) в обсязі, що загалом не перевищує 25 % освітньої програми.

15. Політика академічної доброчесності

У процесі навчання з дисципліни «Оподаткування землі та нерухомості», студенти повинні дотримуватися встановлених правил академічної доброчесності, визначених Кодексом доброчесності Уманського національного університету садівництва. При підготовці рефератів, виконанні індивідуальних науково-дослідних завдань, а також під час проведення контрольних заходів очікується, що всі роботи подані студентами будуть їхніми оригінальними дослідженнями та міркуваннями.

Будь-які види порушення академічної доброчесності, зокрема плагіат, неправомірне використання чужих ідей, фальсифікація даних чи співучасть у таких діях, є абсолютно неприпустимими і не толеруються. Виявлення ознак академічної недоброчесності у письмовій роботі студента є підставою для її незарахування викладачем, незалежно від обсягу порушення.

З метою запобігання порушенням і підвищення якості академічних робіт, студентам настійно рекомендується користуватися належними академічними ресурсами та інструментами для перевірки робіт на плагіат, а також звертатися за консультаціями з питань правильного цитування і академічного письма.

16. Зміни в робочій програмі на 2025-2026 навчальний рік

В 2025-2026 навчальному році уточнено розподіл годин, передбачених на вивчення дисципліни (години на лекційні та практичні заняття) та оновлено список використаних джерел.